



## Immobilienfinanzierung mit der Sparkasse Heidelberg

Seit vielen Jahren sind wir ein verlässlicher Ansprechpartner rund um das Thema Immobilienfinanzierung im Rhein-Neckar-Raum. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Finanzierungskonzept. Die Einbindung öffentlicher Fördermittel ist für uns eine Selbstverständlichkeit.

Wir setzen auf eine ganzheitliche Beratung, denn wer bauen oder kaufen möchte, muss auch noch eine Vielzahl anderer Aspekte beachten. Zusätzlich erhalten Sie im Rahmen unseres bewährten Sparkassen-Finanzkonzeptes einen kostenlosen Versicherungsscheck. Uns ist die richtige Vorsorge für Ihre neue Lebensphase wichtig.

Unser Ziel ist es, Ihren Kreditantrag so schnell wie möglich zu bearbeiten. Voraussetzung dafür ist die vollständige Einreichung der auf der Rückseite vermerkten wirtschaftlichen Unterlagen.

Für die erforderlichen Objektunterlagen erhalten Sie von uns eine separate Checkliste.



 Sparkasse  
Heidelberg

[www.sparkasse-heidelberg.de](http://www.sparkasse-heidelberg.de)

# Erforderliche Unterlagen für Ihre Immobilienfinanzierung

| Nachweis Ihrer Einnahmen |   | Zum Termin bitte mitbringen         |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Gehaltsnachweis   | Kopien der letzten 3 Abrechnungen   |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis vorhandener Eigenmittel  | Kopien Kontoauszüge/Depot           |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis vorhandener Mieteinnahmen  | Kopie Mietvertrag                   |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis sonstige Einnahmen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kindergeld</li> <li>• Unterhalt</li> <li>• Pflegegeld</li> <li>• _____</li> </ul> | Kopie Bescheid oder Kontoauszug     |
| <input type="checkbox"/> | EST.-Bescheid (nicht älter als 12 Monate)   | erhältlich beim Finanzamt           |
| <input type="checkbox"/> | EST.-Erklärung mit Anlagen (nicht älter als 12 Monate)  | Steuerberater oder selbst gefertigt |

| Nachweis Ihrer Ausgaben  |   | Zum Termin bitte mitbringen                               |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Bestehende Finanzierungen <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktuelle Restschuld und Rate</li> <li>• _____</li> </ul> | Kopie Darlehensvertrag<br>Kopie letzter Jahreskontoauszug |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis private Krankenversicherung  | Kopie Vertrag   |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis sonstige Ausgaben: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unterhalt</li> <li>• _____</li> </ul>                  | Unterhaltsvereinbarung                                    |

| Sonstiges                |  |   |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Bei vorhandenem Immobilienvermögen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktueller Grundbuchauszug</li> <li>• Wohnflächenberechnung</li> <li>• Kaufvertrag</li> <li>• Gebäudeversicherungsnachweis</li> <li>• _____</li> </ul> | erhältlich beim Grundbuchamt<br>Kopie Grundriss<br>Kopie Vertrag<br>Kopie Vertrag |
| <input type="checkbox"/> | Personalausweis  |   |
| <input type="checkbox"/> | Steuer-ID  |   |
| <input type="checkbox"/> | _____  |   |